



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-2-913-14

החלטת ועדת הפטור המשרדית בסבב מתאריך 31.8.2014

השתתפו: ה"ה: משה אשר – יו"ר

אורי קלינר, חבר

אלי בראל, חבר

הנדון: הגדלת התחייבות עם בתי המלון לצורך שיכון דיירים שבתייהם נפגעו במהלך מבצע "צוק איתן" – באר שבע ואשדוד

בפני חברי ועדת הפטור המשרדית מוצג פרוטוקול ועדת המכרזים המשרדית בסבב מתאריך 26.8.14. מפרוטוקול זה עולה כי בעקבות מבצע "צוק איתן" החל ממועד תחילת המבצע ובמהלך כל ימי המבצע, היו נפילות טילים נרחבות בדרום הארץ ובמרכז הארץ.

בתאריך 10/7/14 פנה מר רמי יצקן, מנהל תחום במחלקת פיצויי פעולות איבה (קרן הפיצויים), למר אייל אריה, סגן חשב רשות המסים. בפנייתו, ביקש לאשר התקשרות עם בתי מלון באזור הדרום ובאזור תל אביב, על מנת לאפשר לקרן הפיצויים להפנות אליהם אזרחים שביתם חלילה ייפגע ולא יוכלו להמשיך ולהתגורר בבתייהם. במכתבו של מר יצקן פורטו שמותיהם של מספר בתי מלון אליהם פנה לצורך בירור מחירים.

במכתבו, ציין, בין היתר, כי בעיר באר שבע קיים מלון אחד ולפיכך התקבלה רק הצעה אחת ביחס לאירוח אזרחים בעיר זו. כמו כן, גם בעיר אשדוד לא נמצאו מלונות נוספים, מלבד מלון ווסט כמפורט להלן, העונים לצרכינו (קיימים מלונות שהם בתי דירות וללא ארוחות).

נוכח האמור לעיל, התבקשה הוועדה לאשר התקשרות עם בתי המלון לאונרדו בייש-ווסט אשדוד לצורך אירוח אזרחים אשר ביתם נפגע מפגיעת טילים במהלך מבצע צוק איתן (בנוסף לבתי מלון נוספים באשקלון ובאזור מרכז הארץ, לגביהם ניתנו 3 הצעות מחיר כנדרש). ביחס לבית המלון בבאר שבע ובית המלון באשדוד, הועדה הסתמכה על תקנה 3(1) לתח"מ ועל הוראת תכ"מ 4.3.5.4 "התקשרויות בהליך מקוצר", מאחר וכאמור הייתה קיימת חו"ד בכתב של גורם מוסמך לפיה קיים ספק אחד בלבד לצורך ביצוע ההתקשרות.

תקופת ההתקשרות החלה מיום 10/7/14. בהתייחס לתשלום, הוחלט כי הוא יבוצע בהתאם למספר הדיירים אשר ישוכנו במלון בפועל, בהתאם לתעריפים אשר פורטו בפרוטוקול הוועדה. עוד ציינה הוועדה כי היקף ההתקשרות עם המלונות לא יעלה על סך של 50,000 ₪ כולל מע"מ (לכל בית מלון).

רח' כנפי נשרים 5, ת"ד 1170 ירושלים 91010, טל: 02-6559406/407, פקס: 02-6559405

www.mof.gov.il/taxes



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

כעת, פנה מר משה ראש, סגן מנהל מחלקת קרן הפיצויים, לחברי הוועדה והציג טבלה לעדכון סכומי ההתחייבות לבתי המלון נכון לתאריך 24.8.14.

ביחס לבתי המלון בבאר שבע ובאשדוד, מר ראש מבקש להגדיל את היקף ההתקשרות עמם כמפורט להלן:

א. מלון לאונרדו בבאר שבע – הגדלת ההתחייבות ב-250,000 ש"ח, מעבר ל-50,000 ש"ח שכבר אושרו כאמור. לפנייתו של מר ראש צורפה טבלת אקסל ובה פירוט שמות המשפחות אשר התגוררו במלון וראו מתגוררות בו, הרכבן, מס' חדר וכן מס' הלילות ומחיר ללילה.

ב. מלון ווסט אשדוד - הגדלת ההתחייבות ב-100,000 ש"ח, מעבר ל-50,000 ש"ח שאושרו.

הגדלת ההתקשרות עם בתי המלון כאמור נדרשת לצורך המשך שיכון אזרחים אשר ביתם ניזוק במהלך ימי המבצע. המשך ההתקשרות נדרש גם לאחר ההכרזה על הפסקת האש, וזאת בכדי לאפשר לאותם אזרחים קורת גג עד להשלמת תיקון הנזקים בבתיהם או על לכך שימצאו דיר חלופי – לפי המוקדם מביניהם.

ככלל, בהתאם להוראות התח"מ, טרם לאישור התקשרות בפטור ממכרז עם ספק יחיד, על המשרד לפרסם הודעה במערכת מנויף על כוונתו להתקשר עם מי שלדעתו הוא ספק יחיד.

תקנה 3א(ג) לתח"מ מקנה לוועדת הפטור המשרדית סמכות מטעמים מיוחדים שיירשמו לאשר התקשרות עם ספק יחיד בשווי של עד מיליון ש"ח בלא פרסום הודעה כאמור, ובלבד שדיווחה על החלטתה לוועדת הפטור.

חברי הוועדה סברו כי מתקיימים טעמים מיוחדים לאישור ההתקשרות עם בתי המלון, משום שיש הכרח להמשיך ולשכן בהם את האזרחים בכדי לאפשר להם קורת גג וכלכלה.

הוחלט:

בהסתמך על המלצת ועדת המכרזים המשרדית ועל חוות דעתו של מר רמי יצקן לפיה אין בתי מלון נוספים באותן ערים (למעט בתי דירות ללא ארוחות).
חברי ועדת הפטור המשרדית מאשרים את ההתקשרות עם בתי המלון לאונרדו בבאר שבע ומלון ווסט באשדוד בפטור ממכרז כספק יחיד לצורך אירוח אזרחים אשר ביתם נפגע במהלך מבצע "צוק איתן":

רח' כנפי נשרים 5, ת"ד 1170 ירושלים 91010, טל: 02-6559406/407 פקס: 02-6559405


www.mof.gov.il/taxes



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1. עם בית המלון לאונרדו בבאר שבע – בהתאם לבקשתו של מר משה ראש, חברי הוועדה מאשרים להרחיב את ההתקשרות ב- 250,000 ש"ח כולל מע"מ (בנוסף ל- 50,000 ₪ אשר אושרו על ידי וועדת המכרזים בתאריך 14/7/14).
2. עם בית המלון ווסט באשדוד – בהתאם לבקשתו של מר משה ראש, חברי הוועדה ממליצים להרחיב את ההתקשרות ב- 100,000 ש"ח כולל מע"מ (בנוסף ל- 50,000 ₪ אשר אושרו על ידי וועדת המכרזים בתאריך 14/7/14).
3. לדעת חברי וועדת הפטור המשרדית קיימים טעמים מיוחדים לאישור ההתקשרות בפטור ממכרז ללא פרסום הודעה במערכת מנויף כנדרש בתקנה 3א(א) לתח"מ. בעניין זה, חברי הוועדה מציינים את הדחיפות שיכון אזרחים אשר ביתם ניזוק במהלך ימי המבצע. המשך ההתקשרות נדרש גם לאחר ההכרזה על הפסקת האש, וזאת בכדי לאפשר לאותם אזרחים קורת גג עד להשלמת תיקון הנזקים בבתיהם או על לכך שימצאו דיור חלופי – לפי המוקדם מביניהם.
4. מרכזת הוועדה תדווח על החלטת וועדת הפטור המשרדית לוועדת הפטור בחשב"ל החלטת הוועדה מסתמכת על תקנה 3(29) ותקנה 3א(ג) לתח"מ.


אורי קלינר, חבר

משה אשר
מנהל רשות המסים בישראל
משה אשר, יו"ר הוועדה

אלי בראל, חבר

רשמה: דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים

רח' כנפי נשרים 5, ת"ד 1170 ירושלים 91010, טל: 02-6559406/407, פקס: 02-6559405
www.mof.gov.il/taxes